

Котласский филиал Государственного учреждения "Бюро технической
инвентаризации Архангельской области"

Технический паспорт

На объект *Здание конторы*
Архангельская обл., Котласский р-н, мун.обр. Шипицынское, рп. Шипицыно,
по адресу *ул. Комсомольская, д. 1*

Составлен по состоянию на 15 апреля 2006 г.

Квартал №

Инвентарный №

№ в реестре

Кадастровый №

Кадастровый
(условный) номер
ранее имел вид

<i>02020328</i> ,ранее имел вид: <i>38</i>					
<i>6/20/38</i>					
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>B</i>	<i>Г</i>	<i>Д</i>	<i>E</i>

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г.
№576

I. Регистрация права собственности

Реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	2	3
Нежилое здание		
Отопление	От квартальной котельной	150
Водопровод	От центральной сети	150
Канализация	В центральную сеть	150
Телефоны	От городской сети	150
Радио	От городской сети	150
Электроосвещение	220в открытая проводка	150

IV. Общие сведения

Назначение: Здание конторы

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа **Литера А Основное строение, Нежилое здание**

Год постройки: 1969

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %
1	Фундамент	Бутовый	Перекосы, выпучивание забирки, глубоко раскрытые трещины в цоколе, сколы и значительное выпадание камней.	5	1	5	55
2	Стены	Брус обшит, окрашен.	Имеются опасные деформации, венцы повреждены и загнили.	23	1	23	65
3	Перегородки	Щитовые деревянные оштукатуренные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали.	6	1	6	60
4	Перекрытия	Деревянные утепленные	Балки имеют заметные прогибы, на древесине массовые поражения гнилью и жучком.	10	1	10	65
5	Кровля	Шиферная	Отколы, трещины, протечки, местами ослабление крепления листов к обрешётке.	9	1	9	60
6	Лестницы и крыльца	Дощатые	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней	4	1	4	40
7	Окна и двери	Окна-двойные, створные, глухие. Двери- филёнчатые.	Нижний брус оконного переплёта и подоконная доска поражены гнилью, древесина крошится. Дверные коробки осели.	10	1	10	60
8	Полы	Дощатые частично покрытые линолеумом	Прогибы, просадки, местами изломы отдельных досок, стёртость краски в ходовых местах.	11	1	11	55
9	Внутренняя отделка стен и потолков	Стены и потолок обшиты фанерой, окрашены, оклеены.	Выпучивание штукатурки, загрязнение окрасочного слоя, обрыв обоев местами.	9	1	9	45
10	Прочие работы	Деревянные	Удовлетворительное	2	1	2	40
11	Отпление	Отквартальной котельной, печное-отсутствует		5	1	5	45
12	Электротехнически е устройства	Электроосвещение, водопровод, канализация.	Открытая проводка 220 В, от центральной сети	6	1	6	45
Итого				100		100	5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{56,9*100}{100} = 57$$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки:

Группа капиталности:

Число этажей:

№ № п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
--------------------	---	---	---	---	---	--	--------------------	--

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{\quad}{\quad} = \quad$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969 года													
. Нежилое здание													
А	Основное строение	4	49а	Объем	27,9	1	30,13	509	15336	57	6595		
Коэффициент на обшивку и окраску *1.08													

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка					
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого						Итого						Итого				
Процент износа																

XII. Исчисление стоимости служебных построек

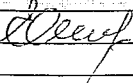
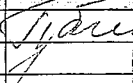
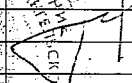
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м. площадь, кв. м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

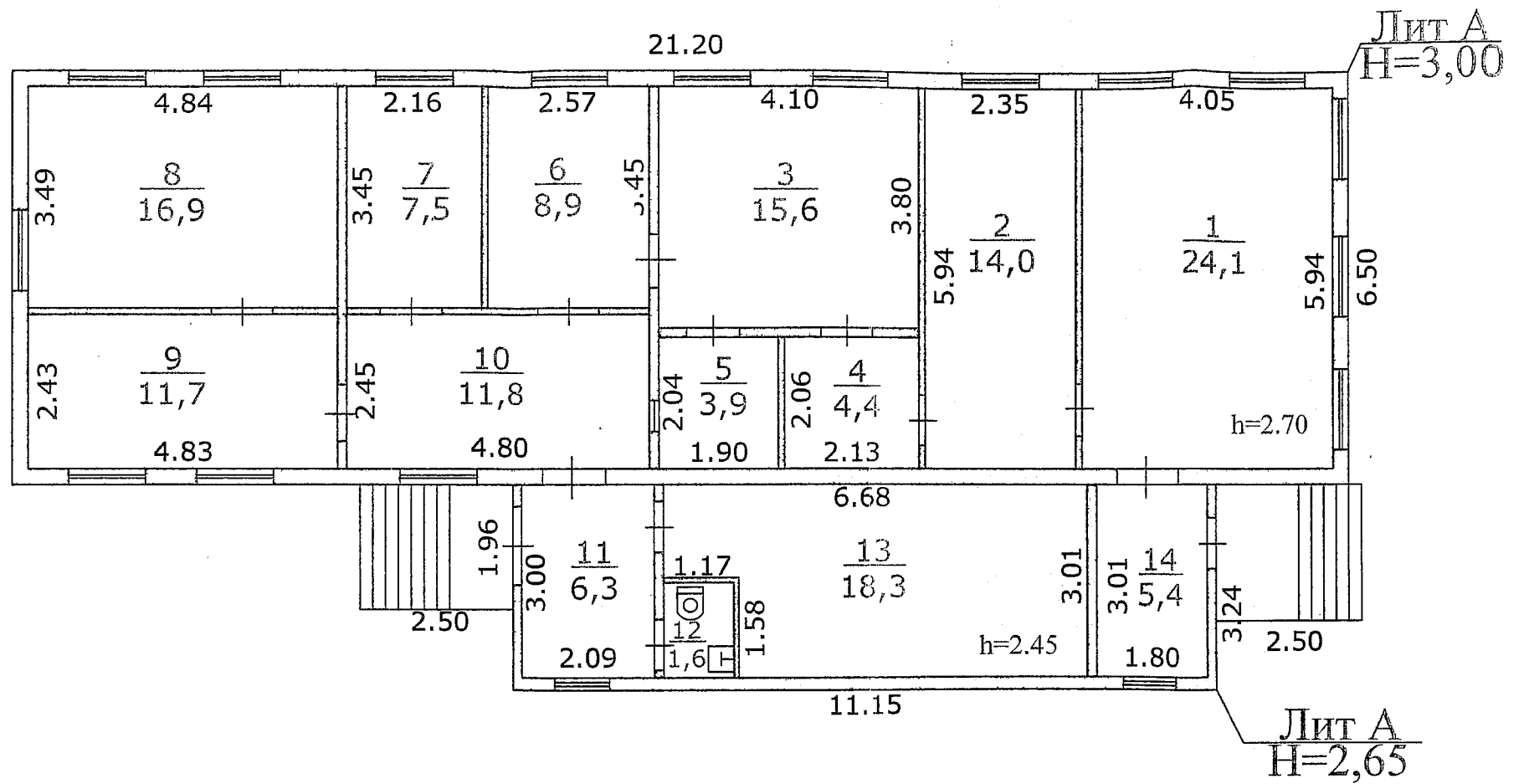
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Б/ст	Ост/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.2006							455290	4524
1969	15336	6595					15336	6595

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.04.2006		Елезова Е.А.		Губенская А.А.		Хорова С.А.	





Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **24.05.2006**
 Наименование **Нежилое здание**
 Назначение **Здание конторы**
 Кадастровый номер
 Адрес (местоположение) **Архангельская обл., Котласский р-н, мун.обр. Шипицынское, рп. Шипицыно, ул. Комсомольская, д. 1**

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из нее		Лоджий, балконов и пр., с коэфф.				
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	Нежилое	1	Кабинет	Нежилая площадь	4,05*5,94	24,1	24,1	24,1			2,7			
			2	Подсобное		5,94*2,35	14,0	14,0		14,0					
			3	Бухгалтерия		3,8*4,10	15,6	15,6	15,6						
			4	Подсобное		2,13*2,06	4,4	4,4		4,4					
			5	Касса		1,9*2,04	3,9	3,9	3,9						
			6	Кабинет		2,57*3,45	8,9	8,9	8,9						
			7	Кабинет		3,45*2,16	7,5	7,5	7,5						
			8	Кабинет		4,84*3,49	16,9	16,9	16,9						
			9	Приёмная		4,83*2,43	11,7	11,7	11,7						
			10	Коридор		2,45*4,80	11,8	11,8		11,8					
			11	Коридор		3,0*2,09	6,3	6,3		6,3	2,5				
			12	Туалет		1,6	1,6	1,6		1,6					
			13	Архив		6,68*3,01-1,17*1,58	18,3	18,3	18,3						
			14	Коридор		3,01*1,8	5,4	5,4		5,4					
Итого по этажу 1 (помещение Нежилое)							150,4	150,4	106,9	43,5					
Итого							150,4	150,4	106,9	43,5					

Итого по литере А (этаж 1)

Нежилая площадь	150,4	150,4	106,9	43,5			
Итого	150,4	150,4	106,9	43,5			

Итого по этажу 1

Нежилая площадь	150,4	150,4	106,9	43,5			
Итого	150,4	150,4	106,9	43,5			

Итого по зданию

Нежилая площадь	150,4	150,4	106,9	43,5			
Итого	150,4						



Усова С.А.

Елезова Е.А.

Губенская А.А.